



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κανατάδικα Δήμου Ιστιαίας του Ν. Εύβοιας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλατάνα Κοινότητα Πλατάνας του Ν. Εύβοιας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46/ΕΠΑ 31

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κανατάδικα Δήμου Ιστιαίας του Ν. Εύβοιας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 102/21.8.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιστιαίας.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 11083/ΕΠΑ 1608/18.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 46/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 4α/3416/24.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κανατάδικα του Δήμου Ιστιαίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Κανατάδικα: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κανατάδικα Δήμου Ιστιαίας του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό Κανατάδικα: (1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σεirá ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κανατάδικα του Δήμου Ιστιαίας αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κανατάδικα του Δήμου Ιστιαίας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

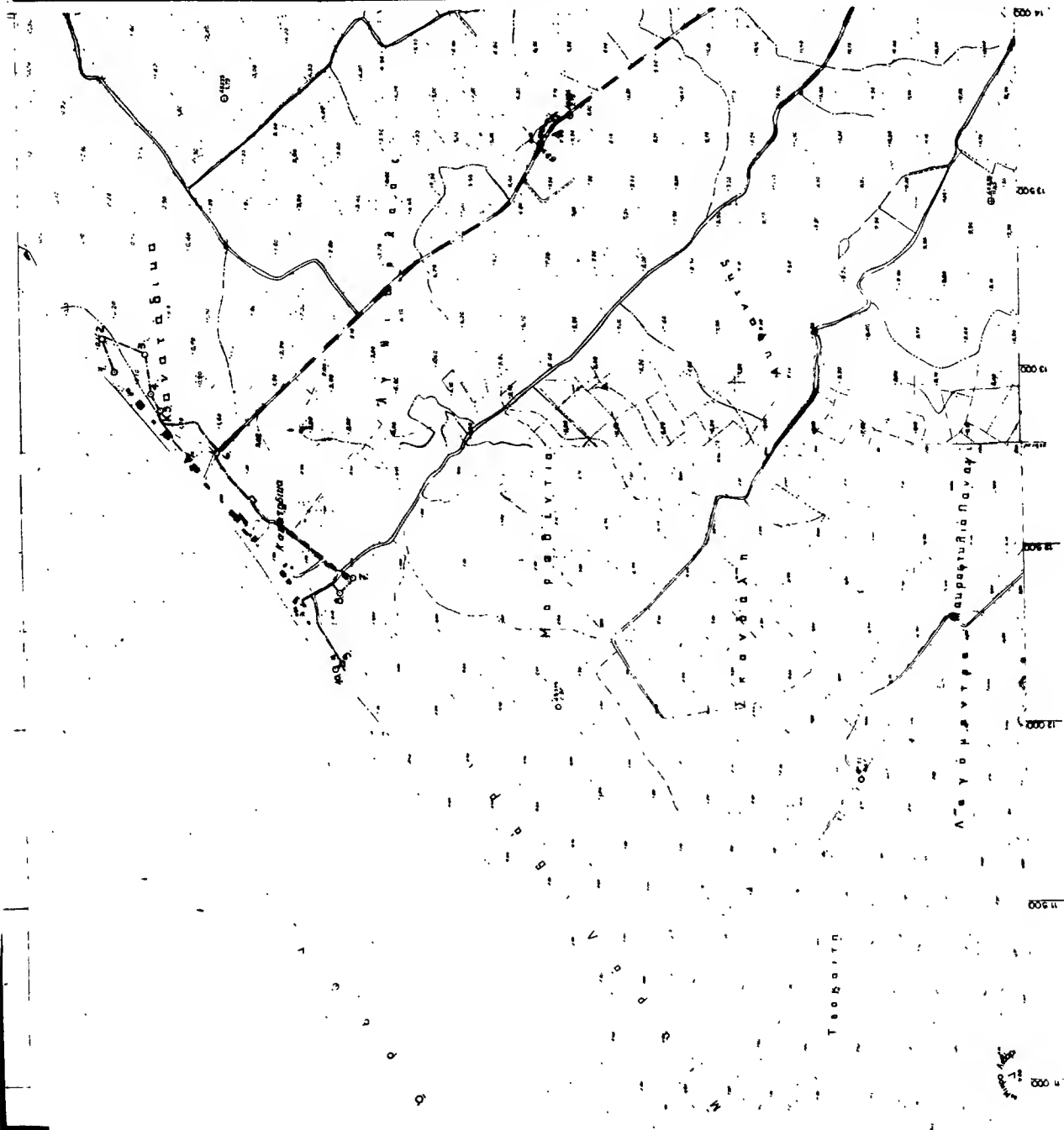
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

[illegible]

ΔΕΛΤΙΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

[illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νερά							
	2. κορινθώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουροστά							
	5. αετώματα							
	6. κοιτηράδες							
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							106.100

Θ	ΤΕΡΟΠΑΝ	1. μινδρόστεικος ψηλός 2. μονδρόστεικος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		αγγ	(F5)	οκτώ
---	---------	---	--	-----	------	------

ΥΠΟΨΗΦΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΡΙΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ
2	ΣΟΦΙΑΣ - ΓΟΥΛΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΛΑΗ ΠΛΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΛΑΝ	8	ΛΑΡΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

XPOMA		α	λεΥΚΟ	ε	ΟΗΡΑ	η	ΕΚΘ
β	ΜΑΥΡΟ	1	ΚΟΚΚΙΝΟ			ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΒΕ				
δ	ΑΡΑ	φ	ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΝ ΤΥΠΟΝ

[illegible]

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΙΤΗΘΑΙΑ
Το σταδαιο ελαιοτων και εσωτερικως εκλογος ποτηριας ειτε ευρηματα ειτε ευρηματα ειτε ημερο απο τημεματα ευρηματος και διακρινουσι ευρηματα ευρηματα απο ευρηματα η μεταγγιζεις σταχειας, ειτε να ειναι αυτοεισης ευρηματα κατασκευη.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρεπεται μέχρι 30% επιβαλιντα ανοιγμάτων ανα οροφο.

Αριθ. 45/ΕΠΑ 30

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πλατάνα Κοινότητα Πλατάνας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 23/15.9.86 & β) 25/15.9.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνας και Ενορίας αντίστοιχα.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 11320/ΕΠΑ 1652/22.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 46/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 3704/12.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλατάνα Κοινότητα Πλατάνας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

Πλατάνα: Παραλιακός, Ενδιαφέρων, Στάσιμος Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλατάνα κοινότητα Πλατάνας του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό Πλατάνα: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) και (14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. α) Εντός των ορίων του οικισμού Πλατάνα για τα τμήματα που δεν έχουν ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

β) Για το τμήμα του οικισμού Πλατάνα που έχει ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθμ. 7128/9.7.86 απόφασης Νομάρχης.

γ) Εντός των ορίων του οικισμού Πλατάνα αρτιότητα οικοπέδων 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: Πλατάνα Κοινότητα Πλατάνας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΣΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΤΑΝΑ	
1:1	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1:1	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ	
1	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
2	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
3	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
4	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
5	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
6	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
7	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
8	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
9	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
10	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
11	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
12	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
13	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
14	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
15	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
16	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
17	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
18	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
19	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
20	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
21	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
22	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
23	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
24	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
25	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
26	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
27	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΝΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1:1	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1:1	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμών και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

